

低入札価格調査の概要

工 事 名 : 名塚住宅18建築改修工事

調査を実施した業者名 : 株式会社原田総合計画

調査を実施した業者の住所 : 静岡県浜松市中区上浅田一丁目11番30号

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	一般管理費について、自助努力による経費削減を行ったこと。 外壁改修工事の施工実績が多数ある協力会社の協力を得ることにより、効率的な施工が可能となったことから、直接工事費の低減を図ることができたこと。 地理的に、本社、倉庫から近いことから、効率的な施工管理が可能であること。
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	官公庁工事2件受注中
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	官公庁工事1件受注中
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	名塚住宅へは、原田総合計画より約5km、車で約10分、倉庫からも、約5km、車で約10分であり、効率的な施工管理が可能である。
(5) 手持ち資材の状況	なし
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先は協力会社を予定しており、資材購入に問題はない。
(7) 手持ち機械数の状況	普通自動車:2台、セオドライト、レベル
(8) 労務者の具体的供給見通し	協力会社からの派遣により労務力を確保。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	平成28年度7件、平成29年度7件
(10) 経営内容	土木工事業、建築工事業ほか
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建築業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。