

低入札価格調査の概要

工 事 名 : 津東住宅2号棟18屋根防水改修工事

調査を実施した業者名 : 株式会社アートテックエンジニア

調査を実施した業者の住所 : 三重県津市島崎町135番地6

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・企業努力により法定福利費等を適正に確保しつつ、一般管理費の経費削減を行い、経費を圧縮することができたこと。 ・工事場所が本社及び倉庫と至近距離にあるため、効率的な施工管理が可能であることから、経費を低く抑えることができたこと。 ・防水改修工事において、資材購入部分をほぼ一社化し、大幅な協力を得られたこと、また、施工部分においては、一貫して自社社員施工体制を取ることができたため、工事費を低く抑えられたこと。
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	官公庁工事1件受注中
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	民間工事1件受注中(下請)
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	津東住宅へは事務所及び倉庫より、徒歩にて740m(9分)、車にて826m(2分)の至近距離にあり、効率的な施工管理が可能である。
(5) 手持ち資材の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・シングルセメント:10缶 ・レイコーセメント:10缶 ・フラッシングテープ:3巻き ・コンクリートアンカー:1,000本 ・リグレーエポ:1,000セット
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材は、30年以上の取引がある総合防水材料メーカーより購入予定。
(7) 手持ち機械数の状況	普通車:2台 電動ドリル:3台 電動ハツリ機:2台 電動攪拌機:2台 電動サンダー:2台
(8) 労務者の具体的供給見通し	防水工事は、自社社員施工により実施。 その他工事は、協力会社からの派遣により労働力を確保。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	平成30年度4件、平成29年度2件
(10) 経営内容	建築工事業ほか
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。