

低入札価格調査の概要

工 事 名 : 文教住宅10号棟20建築改修等工事

調査を実施した業者名 : 加和太建設株式会社

調査を実施した業者の住所 : 静岡県三島市文教町1丁目5番15号

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	当社から工事施工場所までは、直線距離で約300mと近距離であり、当社の重点施工地域と考えている中であって、地の利が生かせるので経費を圧縮しても問題ないと判断したものの。 また、当社と下請負者である協力業者との信頼関係は良好で、工事实績を有する複数の協力業者から工種別に見積りを依頼し、積み上げた結果の入札価格であり、問題ないと判断したものの。
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	公共工事7件、民間工事5件 計12件
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	無し
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	文教住宅へは、加和太建設本社から約650m、車で3分、機材倉庫より約3.7km、車で11分程度の距離であり、緊急時の対応等、不測の事態にも速やかに対応可能。
(5) 手持資材の状況	足場等の仮設資材は、取引実績のある信頼できる協力会社からの搬入を予定し、仮設材以外の資機材においては、新規に購入する。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資機材は、取引実績のある信頼できる協力会社を通じ購入する。
(7) 手持機械数の状況	普通乗用車:1台
(8) 労務者の具体的供給見通し	主任技術者(現場代理人)として1名を配置予定 主要な工種において、協力会社6社より、32名~43名の労務者を確保予定。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	平成30年度4件、令和元年度6件、令和2年度2件
(10) 経営内容	建築工事業主体
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。