

低 入 札 価 格 調 査 の 概 要

工 事 名 : 仲田住宅外1住宅20給湯器取替工事

調査を実施した業者名 : 閑林工業株式会社

調査を実施した業者の住所 : 愛知県名古屋市中区錦一丁目8番39号

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	当社及び機材倉庫と工事場所は近距離にあることに加え、工事施工場所に近接する財務局発注の「千種西住宅20給排水設備等改修工事」に協力会社として携わっていることや、「愛知県内給排水各所修繕工事(単価契約)」に長年携わるなど、工事場所での施工経験により構造等を熟知していることから効率的に施工が可能であり、経費削減が可能と判断したものの。 また、長年にわたり多現場での取引があるメーカーより安価に仕入れることが可能であることに加え、10年以上の取引実績ある協力会社との信頼関係により、技術面を確保したうえで、コスト削減を図ることが可能であること。
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	公共工事4件
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	愛知県内給排水各所修繕工事(単価契約)
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	住宅へは、閑林工業本社から約5.5km・車で18分、機材倉庫から約15.7km・車で29分程度の距離であり、緊急時の対応等、不測の事態にも速やかに対応可能。
(5) 手持ち資材の状況	工事ごとに資材等を調達しているため、在庫はなし。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	給湯器は、10年程の取引実績がある協力会社を通じ購入する。
(7) 手持ち機械数の状況	普通乗用車:1台
(8) 労務者の具体的供給見通し	監理技術者(現場代理人)として1名を配置。 協力会社より10名の労務者を確保。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	平成30年度3件、令和元年度8件、令和2年度1件
(10) 経営内容	管工事業主体
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。