

第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和3年7月15日開札）

（土地）

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1301	静岡市清水区吉川字上長面 93番	畑	152.78	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
1302	静岡市清水区三保松原町7 番6	畑	456.57	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
1303	静岡市清水区三保松原町2 3番1	畑	412.10	0	不調	○	R3.10.15	12,000,000	法人	不動産業	無	市街化区域	二種中高	60/200	
1304	静岡市清水区三保松原町2 4番1	雑種地	414.81	0	不調	○	R3.10.15	8,260,000	法人	不動産業	無	市街化区域	二種中高	60/200	
1305	島田市河原二丁目4204 番1外1筆	田 雑種地	884.23	1	落札		R3.10.8	23,656,500	法人	不動産業	無	都市計画区 域内	一種住居	60/200	
1306	島田市若松町2492番5 4	宅地	246.92	1	落札		R3.8.2	13,050,000	個人	—	無	都市計画区 域内	一種住居	60/200	
1307	焼津市中新田字宮西153 2番	宅地	104.93	0	不調							調整区域	指定なし	60/200	

第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和3年7月15日開札）

（土地）

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1308	牧之原市静波字前浜仁左工門受1974番4	雑種地	1,584.51	1	落札		R3.8.10	15,300,000	法人	不動産業	無	都市計画区域内	指定なし	60/200	

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況を減価要因とした場合