

低 入 札 価 格 調 査 の 概 要

工 事 名 : 富士見台住宅21電気設備改修工事

調査を実施した業者名 : 建電株式会社

調査を実施した業者の住所 : 静岡県焼津市東小川五丁目14番地の8

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	本工事場所については、監視カメラの電源工事を施工した経験から、現場は熟知しており、手戻りなく効率的な施工が可能であると判断したもの。納入を予定している機器類については、当社と30年以上の取引を有する電材問屋から見積書を徴取し、そこに労務費や利益分を積み上げて入札金額を算定しており、当社の通常積算により、施工が出来る範囲の価格にて入札している。
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	無し
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	無し
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	住宅へは、建電本社及び機材倉庫から約19.1km・車で33分程度の距離である。
(5) 手持ち資材の状況	工事ごとに機器類資材等を調達しているため、在庫はなし。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	30年以上の取引実績がある地元のメーカー代理店を通じ購入する。
(7) 手持ち機械数の状況	小型貨物車バン:3台、軽四貨物車バン:2台、軽四トラック:1台
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社従業員から主任技術者として1名、労務者として5名の計6名を配置。協力会社より2名の労務者を確保。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和元年度2件、令和2年度2件、令和3年度1件
(10) 経営内容	電気工事、電気通信工事業主体
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。