

低 入 札 価 格 調 査 の 概 要

工 事 名 : 千種東住宅外1住宅21建築改修工事

調査を実施した業者名 : 佐々木建設工業株式会社

調査を実施した業者の住所 : 愛知県名古屋市北区清水一丁目20番13号

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	<p>・当社から工事施工場所である名古屋市千種区までは、約4.9kmと近距離であり、名古屋市内及び名古屋市近郊を当社の施工重点地域と考えている中であって、千種区は特に重要視している地域である。そのため、下請負業者と安全協会を組織し、工事施工及び安全対策に取り組んでおり、当社と下請負業者との信頼関係は良好で、本工事においても10年以上取引のある協力業者の内、同種の工事实績を有する業者に依頼することで、効率的な施工により、工事費を圧縮することが可能と判断したものの。</p> <p>・昨年度、千種東住宅2号棟における同種工事を施工しており、本工事においても、担当した監理技術者と現場代理人を配置することで効率的な施工が可能と判断したものの。</p>
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	公共工事2件
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	無し
(4) 事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	千種東住宅へは、佐々木建設工業本社から約4.9km、車で16分、機材倉庫から約15.9km、車で32分程度の距離であり、緊急時の対応等、不測の事態にも対応可能。
(5) 手持資材の状況	足場等の仮設材は10年以上取引のあるリース会社から搬入を予定し、仮設材以外の資機材においては、新規に購入する。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資機材は10年以上取引のある協力会社を通じ購入する。
(7) 手持機械数の状況	普通乗用車:2台、バン:2台、軽トラック:1台、4tトラック:1台
(8) 労務者の具体的供給見通し	監理技術者、現場代理人としてそれぞれ1名を配置。 協力会社8社より、37名の労務者を確保。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和元年度1件、令和2年度4件
(10) 経営内容	建築工事業ほか。
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。