

低入札価格調査の概要

工 事 名 : 岩田北住宅外2住宅21給排水設備等改修工事

調査を実施した業者名 : 株式会社山口工務店

調査を実施した業者の住所 : 三重県伊勢市浦口2丁目9番25号

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	以下の理由により適正利潤を確保できる入札金額と判断したもの <ul style="list-style-type: none"> ・労務費は各々の専門業者との価格の取り決めにより、恒常的な取引の中、相互の了解のうえで決定している。 ・当社から工事場所まで車で1時間以内の距離、現在施工中の他現場からは5分～30分と近距離にあり、協力業者も近郊地域に多く所在しており、効率的な施工が可能である。 ・下請業者は長年取引のある協力業者が多数で、全面的な協力のもと、同一資材を多数発注することによる安価での仕入れや効率的な施工により、コストを圧縮することが可能である。 ・現場管理費においては 労務管理費、安全訓練費等、租税公課、保険料など、必要となる経費を分別して、適切に価格に反映している。
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	公共工事3件
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	無し
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	住宅へは、山口工務店本社から約36.5km・車で53分程度の距離であり、緊急時の対応等、不測の事態にも速やかに対応可能。
(5) 手持ち資材の状況	工事ごとに機器類資材等を調達しているため、在庫はなし。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材等は、10年以上の取引実績があるメーカー代理店等を通じ購入する。
(7) 手持ち機械数の状況	パネルバン:1台、1tトラック:1台
(8) 労務者の具体的供給見通し	監理技術者及び現場代理人として1名を配置。 協力会社より38名の労務者を確保。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和元年度8件、令和2年度3件
(10) 経営内容	建築工事業主体
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。